

Comune di Chieri (Torino)

Estratto di deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 11.10.13. Approvazione Progetto Definitivo Variante Parziale n.28 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 L.R.5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni.

II CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) DI CONTRODEDURRE alle osservazioni e proposte presentate nei confronti del progetto preliminare della Variante Parziale n° 28 al PRG vigente, adottata con D.C.C. n° 38 del 21.03.2013 come dall'elaborato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" predisposto dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione del Comune di Chieri, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato A.

2) DI APPROVARE per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 17, c. 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 vigente prima dell'entrata in vigore della L.R. 3/2013 così come previsto all'art. 89 della L.R. 3/2013, la Variante Parziale n. 28 al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36-19211, in data 19.05.1997, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- TAV. C2.1/2.2/2.3 (utilizzo del suolo comprendente l'intero territorio del comune – scala 1:5.000 – Nord, Centro e Sud)
- TAV. C2.1bis/2.2bis/2.3bis (perimetro aree normative – scala 1:5.000 – Nord, Centro e Sud)
- TAV. C3.1/3.2/3.3/3.4/3.5/3.6/3.7/3.8 (sviluppi relativi ai territori urbanizzati, urbanizzandi ed agricoli – scala 1:2.000)
- TAV. C5.Nord/C5 Sud (centro storico utilizzazione delle aree ed individuazione degli interventi – scala 1:1.000)
- TAV. C6.Nord/C6 Sud (centro storico Servizi, assetto degli spazi aperti e viabilità – scala 1:1.000)

Elaborati descrittivi:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Elaborato C4 - Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di Piano;
- Elaborato D - Norme Tecniche di Attuazione (testo coordinato);
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI al PROGETTO PRELIMINARE – Allegato A;

3) DI DARE ATTO che:

- la presente variante non apporta mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G. e le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi dell'art.17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m. i.;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante è compatibile con i piani sovra comunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.C.P.2 approvato con D.G.P. n. 121 - 29759 del 21 luglio 2011, al P.T.R. approvato con D.C.R. 122-29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. adottato con DGR n. 53-11975 del 4/8/2009;
- il progetto della presente Variante Parziale n. 28 è stato escluso dall'applicazione delle procedure previste dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. poiché ricade tra le tipologie per la quale la

normativa regionale prevede l'esclusione automatica purché "*...non riguardino interventi soggetti a procedure di VIA, realizzazioni di nuovi volumi non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi*";

- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto di Variante Parziale n° 28 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 3.04.2003 e successive Varianti;

4) di dare mandato al Dirigente affinché vengano espletati i vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

5) DI DARE ATTO inoltre che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Carlo Bechis